**Amendement: I get nok down**

Amendement behorende bij agendapunt 7.2 Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Nijmegen Vossenpels Noord (113/2021), raadsvergadering van 22 december 2021.

Schrijver: Dennis Walraven

Indieners: Maarten Bakker, Mark Buck, Paul Eigenhuijsen

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 22 december 2021,

**Constaterende dat:**

* het participatietraject dat heeft geleid tot het beeldkwaliteitsplan Vossenpels Noord door betrokken inwoners positief is ervaren;
* dit tot een breed gedragen beeldkwaliteitsplan heeft geleid;
* de inwoners de doorvertaling hiervan in het bestemmingsplan Vossenpels Noord en de daarbij horende verbeelding niet terugzien;
* het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan in gezamenlijkheid de kwaliteit en flexibiliteit dienen te waarborgen;
* het beeldkwaliteitsplan ook rekening houdt met de bestaande woningen;
* deze kwaliteit wordt bewaakt door het ruimtelijke kwaliteitsteam (RKT);
* het college n.a.v. de zienswijzen de bouwhoogte heeft teruggebracht van 12,5 naar 11 meter;
* de goothoogte is gemaximaliseerd op 4,5 meter (1,5 laag) en de bouwhoogte op 11 meter;
* hier uitsluitend woningen met een kap worden toegestaan; en
* de bebouwingsgrens van de hoofdbebouwing van de nieuwbouw tot aan de bestaande percelen minimaal 5 meter moet zijn.

**Overwegende dat:**

* alle constateringen ten spijt er met de voorgestelde bouwhoogtes nog steeds sprake kan zijn van een aanzienlijke verslechtering voor de bestaande bewoners, of hun beleving van hun directe leefomgeving en dit met name speelt bij de woningen aan de Vossenpelssestraat;
* een lagere bouwhoogte meer zekerheden schept in de beoordeling door het RKT omdat het maximum begrensd wordt en dit bijdraagt aan de zorgen van de bestaande bewoners;
* burgers aanspraak mogen maken op rechtszekerheid;
* het bestemmingsplan Vossenpels Noord en de daarbij horende verbeelding een maximale bouwhoogte kennen van 11 meter en goothoogte van 4,5 m voor het gehele gebied met de bestemming Woongebied;
* de ondergrond ook nog wordt opgehoogd (10 tot 60 cm) met het oog op het vasthouden van water;
* geen enkele bewoner tegen nieuwe (achter)buren is, maar wel vreest voor kolossen op korte afstand naast of achter hun huis;
* een lagere bouwhoogte dan 11 meter op deze locaties het aantal te realiseren woningen geenszins beïnvloedt; en
* er een afwijkingsmogelijkheid voor de bouwhoogte is opgenomen om maatwerk te kunnen leveren.

**Besluit:**

1. Beslispunt 1 die als volgt luidt:

*Het bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Noord gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP22300-VG01 met bijbehorende bestanden.*

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

Het bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Noord gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP22300-VG01 met bijbehorende bestanden, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte verlaagd wordt van 11 meter naar 9 meter specifiek voor de gebieden op de verbeelding aangegeven met zone 1 en 2, met uitzondering van het gebied gelegen in het uiterste noorden aangeduid met zone 1 en het gebied gelegen aan de westzijde van het plangebied ter hoogte van Pelseland aangeduid met zone 1, een en ander zoals aangegeven op bijlage 1 bij dit amendement.

2. Voorts uit het ‘Ontwerpbestemmingsplan Vossenpels Noord Regels’ blz. 46, aanhef artikel 11.4 en artikel 11.4 sub e, luidende voorzover relevant ‘Afwijken van de bouwregels - Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in…….

*Artikel 11.4 sub e: “lid 11.2.2. B onder b. voor een hogere bouwhoogte, met dien verstande dat:*

1. *de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 12,5 m;*
2. *de afwijking niet leidt tot een onevenredige aantasting van het stedenbouwkundige beeld zoals vastgelegd in het beeldkwaliteitplan.*

Als volgt te wijzigen:

Toevoegen lid drie aan artikel 11.4 sub e luidende:

1. de voornoemde afwijkingsbevoegdheid zoals genoemd onder lid 1 en 2 van dit artikel, niet van toepassing is in de gebieden waar een maximale goot- en bouwhoogte geldt van 4,5 meter respectievelijk 9 meter.

En gaat over tot de orde van de dag.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VVD  Maarten Bakker | Stadspartij Nijmegen  Jean-Paul Broeren | CDA  Mark Buck | D66  Rachid El Hafi |
| GroenLinks  Marieke Smit | SP  Marij Feddema | PvdA  Charlotte Brand | PvdD  Eline Lauret |
| VoorNijmegen.NU  Paul Eigenhuijsen | 50-Plus  Will Reichgelt | Gewoon Nijmegen  Frank Jasper |  |