



verwerpen bp 1,3,4 13 voor
25 tegen
bp 2 9 voor
29 tegen



Welzijn gaat voor Merleyn, liever vooraf toetsen dan achteraf poetsen

Motie behorende bij agendapunt 15 van de raadsvergadering van 8 juli 2020.

Indieners:

Maarten Bakker (VVD), Wendy Grutters (Stadspartij DNF), Paul Eigenhuijsen (VoorNijmegen.Nu), Frank Jasper (Gewoon Nijmegen), Hans van Deurzen (50-plus).

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 10 juni 2020,

constaterend dat poppodium Merleyn:

- niet kan voortbestaan aan de Hertogstraat vanwege (geluids)overlast in de buurt;
- al meer dan acht jaar op zoek is naar een nieuwe locatie;
- wil verhuizen naar de locatie van het huidige pomphuisje van Vitens aan de Nieuwe Marktstraat;
- slechts 10 tot 15 meter van de slaapkamers van het dichtstbijzijnde flatgebouw ontwikkeld zal worden; en
- af- en aanlopende en rokende en drinkende feestgangers zal aantrekken, die voornamelijk 's nachts buiten flinke herrie maken, wildplassen en rommel achterlaten.

Verder constaterend dat de buurt en omgeving van de Nieuwe Marktstraat:

- al onder druk staat door dealen en overlast bij/door de tippelzone, overlast rondom het Kronenburgerpark en de verschillende ontwikkelingen in het stationsgebied;
- gevaarlijke, onoverzichtelijke ontsluitingsroutes heeft voor de politie en parkerende bewoners van de appartementencomplexen;
- met de ontwikkeling van Merleyn last krijgt van (nog meer) cumulatieve geluidsoverlast van station Nijmegen, politiesirenes, de tippelzone en schoolgaande pubers; en
- veel te smalle stoepen heeft om het beoogde aantal bezoekers te verwerken.

Tevens constaterend dat:

- Er geen deadline op de optie tot verwerving van (het perceel van) het pomphuisje van Vitens ligt.

Overwegend dat:

- het overlastprobleem van Merleyn verplaatsen geen oplossing is;
- op de jarenlange zoektijd uitstel van enkele weken voor een gedegen participatieproces prima te rechtvaardigen is;
- bij de ontwikkeling van Merleyn aan de Nieuwe Marktstraat een bestemmingsplanwijziging nodig is en er sowieso onderzoek gedaan moet worden naar de impact op de buurt; en dat
- onderzoek voorafgaand aan de aankoop schadeclaims en lange dure gerechtelijke procedures kan voorkomen.

Roept het college op

1. om, zo mogelijk in samenwerking met Doornroosje, met de bewoners van de flatgebouwen aan de Nieuwe Marktstraat, Stieltjesstraat en Kronenburgersingel in gesprek te gaan over de verwervingsplannen;
2. de bewoners van de appartementencomplexen aan de Nieuwe Marktstraat, Stieltjesstraat en Kronenburgersingel een duidelijke "voor of tegen"-vraag te stellen

over het ontwikkelen van Merleyn op het perceel van het pomphuisje van Vitens aan de Nieuwe Marktstraat en het antwoord op deze vraag te respecteren;

3. om voorafgaand aan de verwerving onafhankelijk onderzoek te laten doen naar de cumulatieve geluidsgevolgen, ecologische impact, haalbaarheid van de ontwikkeling en financiële risico's van de beoogde ontwikkeling van een poppodium op deze locatie en voor verwerving verslag te doen aan de raad.
4. Bovenstaande te dekken uit de middelen die anders na verwerving hiertoe zouden worden ingezet.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD
Maarten Bakker



GroenLinks

Stadspartij DNF
Wendy Grutters



SP

CDA

D66

PvdA

PvdD

VoorNijmegen.NU
Paul Eigenhuijsen



50-Plus
Hans van Deurzen

Gewoon Nijmegen
Frank Jasper